

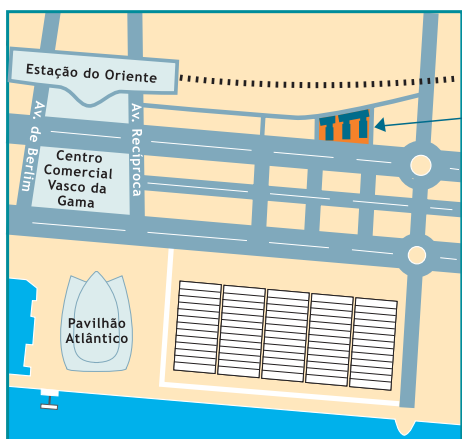
# Conceito

Com 23.240 m2 de escritórios e 1.072 lugares de estacionamento, o Art's - Business & Hotel Centre é o maior centro empresarial do Parque das Nações.



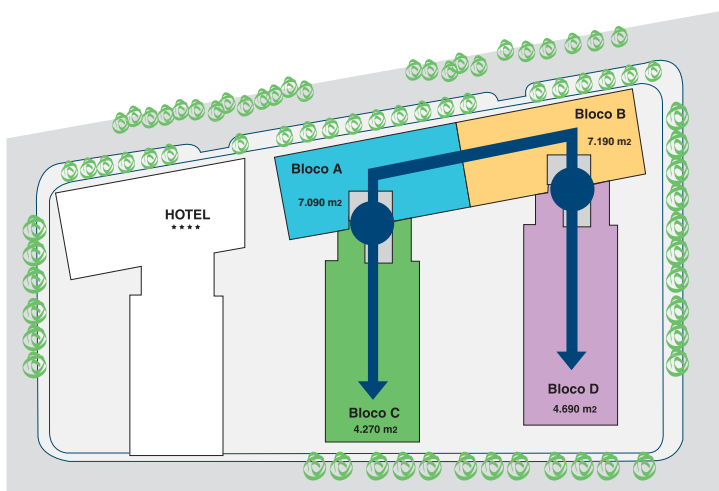
Integrado na mesma parcela encontra-se o Hotel Art's Vip Executive de 4 estrelas com vocação "business", que explorará um Centro de Congressos com um auditório com capacidade para 200 pessoas e várias salas de reuniões.

# Localização



O empreendimento está localizado na Av. D. João II - principal eixo rodoviário do Parque das Nações - a 500m da Gare do Oriente e do Centro Comercial Vasco da Gama, zona de confluência de todos os eixos rodoviários para norte e sul do país, beneficiando de uma completa rede de transportes públicos: metro, comboio, autocarro, táxi e barco. O Aeroporto Internacional de Lisboa encontra-se a escassos 5 Km.

# Áreas



Pisos	Bloco A	Bloco B	Bloco C	Bloco D	Total por Piso
11	700 m2	700 m2	-	-	1.400 m2
10	700 m2	700 m2	-	-	1.400 m2
9	700 m2	700 m2	-	-	1.400 m2
8	700 m2	700 m2	-	-	1.400 m2
7	700 m2	700 m2	-	-	1.400 m2
6	280 m2	280 m2	910 m2	970 m2	2.440 m2
5	660 m2	680 m2	840 m2	930 m2	3.110 m2
4	660 m2	680 m2	840 m2	930 m2	3.110 m2
3	660 m2	680 m2	840 m2	930 m2	3.110 m2
2	660 m2	680 m2	840 m2	930 m2	3.110 m2
1	670 m2	690 m2	-	-	1.360 m2
<b>Total</b>	<b>7.090 m2</b>	<b>7.190 m2</b>	<b>4.270 m2</b>	<b>4.690 m2</b>	<b>23.240 m2</b>

Área total de Escritórios	23.240 m2
Área total de Comércio	667 m2
Parque de estacionamento privativo	592 lugares
Parque de estacionamento público	480 lugares